

Brandenburg an der Havel



MIETSPIEGEL 2022

für nicht preisgebundenen Wohnraum

Inkrafttreten: 30. Juni 2022

Gültig bis: 29. Juni 2024

Mietspiegel 2022 für die Stadt Brandenburg an der Havel

Allgemeine Erläuterungen

Der **Mietspiegel** stellt eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete entsprechend § 558c des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB; in der Fassung der Bekanntmachung vom 02. Januar 2002 (BGBl. I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2021 (BGBl. I S. 5252) geändert worden ist)) dar.

Er dient den Mietparteien als Grundlage, die Miethöhe für frei finanzierten Wohnraum eigenverantwortlich je nach Lage, Art, Größe, Ausstattung und sonstiger Beschaffenheit der Wohnung auszuhandeln. Neben der unmittelbaren Funktion als Mittel zur Begründung von Mieterhöhungen oder deren Abwehr erfüllt er weitere Aufgaben wie z. B.:

- transparente und leicht handhabbare Darstellung
- Schaffung von Rechtssicherheit
- Verhinderung von Rechtsstreitigkeiten
- Beweismittel im Miethöheprozess.

Ein **qualifizierter Mietspiegel** ist nach § 558d des BGB ein Mietspiegel, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von der Gemeinde oder von den Interessenvertretern der Vermieter und Mieter anerkannt worden ist.

Der **Mietspiegel 2022 für die Stadt Brandenburg an der Havel** wurde durch den Arbeitskreis Mietspiegel am 19. Mai 2022 einstimmig beschlossen und löst die Fortschreibung des Mietspiegels 2018 aus dem Jahr 2020 ab. Er tritt mit Veröffentlichung am 30. Juni 2022 in Kraft.

Er ist ein qualifizierter Mietspiegel, da er unter Verwendung von mathematisch-statistischen Auswerteverfahren aus einer umfangreichen Datenerhebung von 10.482 Mieten der Stadt Brandenburg an der Havel abgeleitet wurde. Die Mieten der Wohnungen sind innerhalb der letzten sechs Jahre neu vereinbart oder verändert worden. Die Datenerhebung wurde im Zeitraum Februar 2022 bis April 2022 mit Stichtag 01. Februar 2022 bei den Mietern und Vermietern durchgeführt.

Mieten von Ein- und Zweifamilienhäusern oder Wohnungsmieten des öffentlich geförderten Wohnraums sind im Datenbestand nicht enthalten. Dieser Mietspiegel **gilt** für nicht preisgebundenen Wohnraum in Mehrfamilienhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern und Geschosswohnungsbauten ab 3 Wohneinheiten.

Er gilt dagegen **nicht** für:

- Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern, Reihenhäusern
- preisgebundene öffentlich geförderte Wohnungen (z. B. Wohnungen des 1. oder 3. Förderweges)
- Wohnraum in Wohnheimen, Internaten.

Grundsatz: **Wohnungen** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume in Wohngebäuden oder Wohn- und Geschäftshäusern, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen. Innerhalb jeder Wohnung müssen die technischen Voraussetzungen für den Einbau einer Küche, ein Bad mit Badewanne oder Dusche und eine Toilette vorhanden sein.

Aufbau des Mietspiegels

Der Mietspiegel 2022 unterscheidet nach Quartier, Zustand des Gebäudes, Ausstattung der Wohnung und Wohnungsgröße.

Quartier

Die Quartierbildung erfolgt entsprechend der Kriterien:

- Bauepoche, Baustil
- Anlehnung an die Stadtteile
- Marktgegebenheiten
- Topographische Gegebenheiten

Zustand des Gebäudes

Hinsichtlich des Zustandes des Gebäudes wird wie folgt unterschieden:

- **Normal** (unsaniert oder teilweise modernisiert/ saniert)
- **Gut** (Neubau oder Komplettmodernisierung/ -sanierung).

Alle Gebäude die nicht dem Gebäudezustand „Gut“ zuzuordnen sind, gehören dem Gebäudezustand „Normal“ an.

Für die Einordnung der Gebäude sind nachfolgende Merkmale maßgebend:

Der Gebäudezustand „Gut“ ist anzuwenden auf:

- **Neubauten ab dem Baujahr 2007**
- **Gebäude mit Fertigstellung der Komplettmodernisierung/ -sanierung ab dem 01.01.2007.**

Die Komplettmodernisierung/ -sanierung eines Gebäudes ist gegeben, wenn folgende Bedingungen erfüllt sind:

1. Bad, Innen-WC und Zentralheizung modernisiert oder eingebaut
2. - Treppenhaus saniert
- Restaurierung der Fassade oder Wärmedämmung der Außenwände
- Einbau von isolierverglasten Fenstern
- Verbesserung der Leitungssysteme (z. B. Trinkwasser, Abwasser, Elektro)
- Modernisierung des Innenausbau (z. B. Decken, Fußböden, Wände)
- Erneuerung bzw. Restaurierung der Dacheindeckung

Von den aufgeführten Spiegelstrichen müssen mindestens **fünf** erfüllt sein.

Ausstattung der Wohnung

Hinsichtlich der Ausstattung einer Wohnung wird wie folgt unterschieden:

1. **mittlere Ausstattung**
2. **gute Ausstattung**

Für die Einordnung einer Wohnung in eine der zwei Ausstattungskategorien sind zwei Grundausstattungsmerkmale und bis zu vier Sonderausstattungsmerkmale maßgebend.

Grundausstattungsmerkmale sind:

- Bad (Wanne oder Dusche) und WC in der Wohnung
- Zentralheizung (einschl. Gasautomatik-/ Etagenheizung/ Nachtstromspeicheröfen)

Eine Zentralheizung ist dann vorhanden, wenn von einer Brennstelle aus über Wärmeabgabequellen, die in jedem zum Aufenthalt bestimmten Raum vorhanden sein müssen, sämtliche Räume der Wohnung gleichzeitig erwärmt werden können. Bei Warmluftheizungen, die nur jeweils die Beheizung eines Teiles der Wohnung zulassen, ist die Eingruppierung an der unteren Grenze der jeweiligen Mietpreisspanne angemessen. Dies gilt auch für die Nachtstromspeicherheizung, wenn nicht in allen Räumen, die zum Aufenthalt bestimmt sind, mindestens ein Heizkörper vorhanden ist.

Sonderausstattungsmerkmale sind:

- Balkon, Terrasse, Loggia
- Fußböden der Wohnräume aus Naturholz (z. B. Parkett, Dielung), Keramik, Naturstein
- zweites Bad und/ oder separates WC
- Aufzugsanlage

Für die drei Ausstattungskategorien gilt folgende Zuordnung der Grund- bzw. Sonderausstattungsmerkmale:

1. mittlere Ausstattung

Bad (Wanne oder Dusche) und WC in der Wohnung; Zentralheizung vorhanden

2. gute Ausstattung

Bad (Wanne oder Dusche) und WC in der Wohnung; Zentralheizung und mindestens zwei der Sonderausstattungsmerkmale vorhanden.

Die Ausstattung der Wohnung bezieht sich auf die Ausstattungsmerkmale, die vom Vermieter gestellt werden.

Erläuterungen zur Tabelle

Netto-Kaltmiete

Bei den im Mietspiegel ausgewiesenen Beträgen (Mittelwerte und Spannen) handelt es sich um die monatliche **Netto-Kaltmiete** je Quadratmeter Wohnfläche. Das ist die Grundmiete (einschließlich Modernisierungszuschläge) ohne Betriebskosten sowie ohne Verbrauchskosten für Sammelheizung, Zentralheizung und Warmwasser. Möblierungs- und Untermietzuschläge sind nicht in die Auswertung eingegangen.

Mietspannen

Der Mietspiegel weist Mittelwerte und Minimum- und Maximumwerte (Mietspannen) für Wohnungen jeweils vergleichbarer Größe und Ausstattung sowie Zustände der Gebäude aus.

Die Ermittlung der Minimum- und Maximumwerte und der Mittelwerte erfolgt aus der 2/3-Spanne. Das bedeutet: zwei Drittel aller erhobenen Mieten pro Feld liegen innerhalb der Spanne und dienen zugleich der Mittelwertbildung.

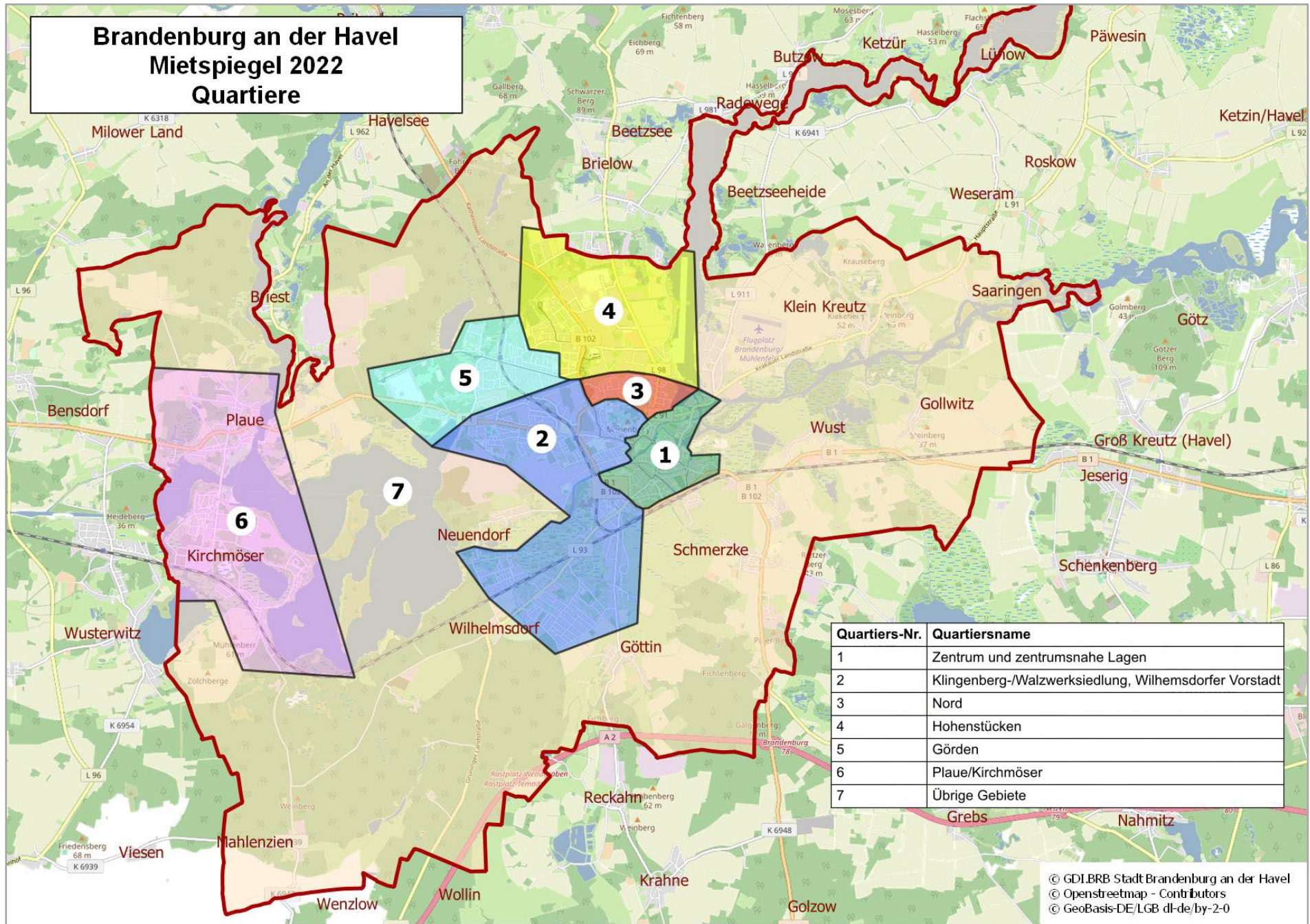
Die im Mietspiegel ausgewiesenen Spannen ergeben sich, weil Wohnungen trotz gleicher Ausstattungsmerkmale sowie gleicher Gebäudezustands- und Wohnflächengruppen weitere individuelle Unterschiede aufweisen können.

Die ortsübliche Vergleichsmiete wird durch die ausgewiesene Mietspanne definiert.

Handhabung des Mietspiegels

Die Zuordnung einer Mietwohnung oder eines Gebäudes zu einem Quartier kann anhand der Quartiersübersicht - Seite 7 - in Verbindung mit der Tabelle der Straßennamen - Anlage- erfolgen.

Brandenburg an der Havel Mietspiegel 2022 Quartiere



© GDI.BRB Stadt Brandenburg an der Havel
 © Openstreetmap - Contributors
 © GeoBasis-DE/LGB dl-de/by-2-0

Mietspiegel 2022

für die Stadt Brandenburg an der Havel
für nicht preisgebundenen Wohnraum



Quartier 1 (Zentrum und zentrumsnahe Lagen)

Zustand des Gebäudes	Ausstattung der Wohnung	Wohnungsgröße					
		unter 40 m ²		40 m ² bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert	
		min	max	min	max	min	max
Normal (unsaniert oder teilweise modernisiert/saniert)	mittel	6,29		5,91		5,84	
		5,69	7,50	5,45	6,50	5,17	6,80
	gut					6,33	
						5,20	7,17
Gut (Neubau oder Komplettmodernisierung/-saniierung)	mittel	6,44 *		6,50		6,44	
		6,00	7,50	5,55	8,50	5,25	8,00
	gut			8,98		9,75	
				8,00	10,37	8,30	11,27

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit * oder ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussage (* 15-29 Fälle; ** 10-14 Fälle).

Mietspiegel 2022

für die Stadt Brandenburg an der Havel
für nicht preisgebundenen Wohnraum



Quartier 2 (Klingenberg-/Walzwerksiedlung, Wilhelmsdorfer Vorstadt)

Zustand des Gebäudes	Ausstattung der Wohnung	Wohnungsgröße					
		unter 40 m ²		40 m ² bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert	
		min	max	min	max	min	max
Normal (unsaniert oder teilweise modernisiert/saniert)	mittel	5,90		5,13		5,20	
		5,30	6,60	4,65	5,60	4,51	6,50
	gut	4,61		4,61		4,61	
		4,50	4,81	4,50	4,81	4,50	4,81
Gut (Neubau oder Komplettmodernisierung/-sanierung)	mittel	6,04 *		5,88		6,49	
		5,99	6,12	5,40	6,39	6,10	7,00
	gut	6,58		6,58		6,58	
		6,30	7,22	6,30	7,22	6,30	7,22

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit * oder ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussage (* 15-29 Fälle; ** 10-14 Fälle).

Mietspiegel 2022

für die Stadt Brandenburg an der Havel
für nicht preisgebundenen Wohnraum



Quartier 3 (Nord)

Zustand des Gebäudes	Ausstattung der Wohnung	Wohnungsgröße					
		unter 40 m ²		40 m ² bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert	
		min	max	min	max	min	max
Normal (unsaniert oder teilweise modernisiert/saniert)	mittel			4,99			
				4,30	5,60		
	gut	5,87 *		5,50			
		5,70	6,50	5,17	5,90		
Gut (Neubau oder Komplettmodernisierung/-saniierung)	mittel			5,66		6,21	
				5,40	6,10	5,60	7,14
	gut			5,42			
		5,03		5,92			

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit * oder ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussage (* 15-29 Fälle; ** 10-14 Fälle).

Mietspiegel 2022

für die Stadt Brandenburg an der Havel
für nicht preisgebundenen Wohnraum



Quartier 4 (Hohenstücken)

Zustand des Gebäudes	Ausstattung der Wohnung	Wohnungsgröße					
		unter 40 m ²		40 m ² bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert	
		min	max	min	max	min	max
Normal (unsaniert oder teilweise modernisiert/saniert)	mittel	5,32		4,82		4,63	
		4,31	6,62	4,11	5,48	3,83	5,65
	gut	5,82 *		5,98			
		5,25	6,30	5,25	6,60		
Gut (Neubau oder Komplettmodernisierung/-saniierung)	mittel						
				5,35		5,51 *	
	gut			5,07		5,80	
						5,21	
				5,80			

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit * oder ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussage (* 15-29 Fälle; ** 10-14 Fälle).

Mietspiegel 2022

für die Stadt Brandenburg an der Havel
für nicht preisgebundenen Wohnraum



Quartier 5 (Görden)

Zustand des Gebäudes	Ausstattung der Wohnung	Wohnungsgröße					
		unter 40 m ²		40 m ² bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert	
		min	max	min	max	min	max
Normal (unsaniert oder teilweise modernisiert/saniert)	mittel	6,98		6,15		6,47	
		6,32	8,20	5,80	6,53	5,89	6,95
	gut	6,33		6,24			
		5,70	7,01	5,69	6,51		
Gut (Neubau oder Komplettmodernisierung/-sanierung)	mittel	6,01		6,00 **			
		6,00	6,13	6,00	6,00		
	gut						

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit * oder ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussage (* 15-29 Fälle; ** 10-14 Fälle).

Mietspiegel 2022

für die Stadt Brandenburg an der Havel
für nicht preisgebundenen Wohnraum



Quartier 6 (Plaue, Kirchmöser)

Zustand des Gebäudes	Ausstattung der Wohnung	Wohnungsgröße					
		unter 40 m ²		40 m ² bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert	
		min	max	min	max	min	max
Normal (unsaniert oder teilweise modernisiert/saniert)	mittel	5,08		5,13		5,23 *	
		4,95	5,20	5,00	5,20	4,75	5,70
Gut (Neubau oder Komplettmodernisierung/-sanierung)	mittel						
	gut						

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit * oder ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussage (* 15-29 Fälle; ** 10-14 Fälle).

Mietspiegel 2022

für die Stadt Brandenburg an der Havel
für nicht preisgebundenen Wohnraum



Quartier 7 (Übrige Gebiete)

Zustand des Gebäudes	Ausstattung der Wohnung	Wohnungsgröße					
		unter 40 m ²		40 m ² bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert		Netto-Kaltmiete in €/m ² Mittelwert	
		min	max	min	max	min	max
Normal (unsaniert oder teilweise modernisiert/saniert)	mittel						
	gut			5,46 **			
Gut (Neubau oder Komplettmodernisierung/-sanierung)	mittel			5,15	6,24		
	gut					7,27	9,00

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit * oder ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussage (* 15-29 Fälle; ** 10-14 Fälle).

ANLAGE - Zuordnung der Straßen zu den Quartieren

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Abtstr.		1
Adlerstraße		6
Ahornstr.		6
Akazienweg		2
Alfred-Messel-Platz		1
Alt Gollwitz		7
Altbensdorfer Str.		2
Alte Krakauer Str.		1
Alte Potsdamer Str.		1
Alte Weinberge		7
Altes Dorf		7
Altstädtische Fischerstr.		1
Altstädtische Große Heidestr.		1
Altstädtische Kleine Heidestr.		1
Altstädtische Wassertorstr.		1
Altstädtischer Kietz		1
Altstädtischer Markt		1
Am Alten Gutshof		5
Am Anger		7
Am Breiten Bruch		2
Am Büttelhandfaßgraben		2
Am Charlottenhofer Weg		6
Am Chausseehaus		5
Am Elisabethhof		5
Am Feuerwerkslaboratorium		6
Am Fliegerhorst		7
Am Gallberg		3
Am Gleisdreieck		6

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Am Gördensee		5
Am Gördenwald		5
Am Görneweg		6
Am Güterbahnhof		1
Am Hafen		3
Am Hang		6
Am Hauptbahnhof		7
Am Havelgut		6
Am Heidekrug		5
Am Huck		1
Am Industriegelände		4
Am Jakobsgraben		1
Am Kletschenberg		7
Am Klostergraben		7
Am Lokwerk		6
Am Margaretenhof		6
Am Marienberg		1
Am Mariengrund		2
Am Maschinenhaus		6
Am Mittelfeld		7
Am Mühlenberg		7
Am Mühlengraben		1
Am Neuendorfer Sand		2
Am Ochsenberg		6
Am Park		7
Am Patendamm		6
Am Pfarrberg		7
Am Piperfenn		7

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Am Rehhagen		2
Am Rosenhag		1
Am Salzhof		1
Am Seeblick		6
Am Seegarten		6
Am Silokanal		5
Am Sonneneck		7
Am Südtor		6
Am Turnerheim		2
Am Wasserwerk		7
Am Weinberg		7
Am Windmühlenberg		7
Am Zingel		7
Amselweg		6
An der Bundesstraße 1		7
An der Pulverfabrik		6
An der Regattastrecke		4
An der Stadtschleuse		1
Anglersteig		6
Anhaltiner Ring		2
Anton-Saefkow-Allee		5
Arthur-Bergmann-Str.		2
Askanierstraße		2
Asternweg		5
Auenbogen		4
Auf dem Zolchberg		7
Augustastraße		1
August-Bebel-Str.		2
August-Sonntag-Str.		2
Ausbau		6
Azaleenweg		5
Bäckerstr.		1
Badener Str.		2

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Baebenrothufer		2
Bahnhofspassage		1
Bahnhofstr.		6
Bahntechnikerring		6
Barnimstr.		3
Bauhofstr.		1
Bayernstr.		2
Beethovenstr.		5
Beetzseeufer	1-2	1
Beetzseeufer	3-8B	2
Begonienweg		5
Belziger Chaussee		7
Bergstr.		2
Berliner Str.		7
Berner Str.	2A-6; 7, 7A, 9	4
Berner Str.	8-18 gerade; 11	5
Biesenländer Weg		7
Bindefeldstr.		7
Binnenfeld		2
Binsenkute		7
Birkenweg		2
Blosendorfer Str.		2
Blumenstr.		1
Bohnenland		7
Bohnenländer Weg		7
Bornufer		6
Brahmsstr.	14, 16, 38, 37-51 ungerade	4
Brahmsstr.	1-17 ungerade; 21; 2-12A gerade	5
Brandenburger Allee		6
Brandenburger Str.	26-65A gerade und ungerade	2
Brandenburger Str.	1-25 gerade und ungerade	7
Bredowstr.		6

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Bremer Str.		2
Brielower Aue		4
Brielower Grenze		4
Brielower Landstr.		4
Brielower Str.		3
Briester Str.		2
Briester Weg		7
Brösestr.		4
Brucknerstr.		5
Brüderstr.		1
Brunnenstr.		7
Brüsseler Str.		4
Buchenweg		2
Büdnerweg		6
Buhnenhaus		2
Burghof		1
Burgweg		1
Büttelstraße		1
Butzower Weg		7
Caasmannstr.		2
Carl-Ferdinand-Wiesike-Str.		6
Carl-Reichstein-Str.		2
Charlottenhof		6
Carolinerring		4
Charlottenhofer Weg		6
Chausseestr.		6
Chemnitzer Weg		4
Christinenstr.		4
Clara-Zetkin-Str.		2
Dahlienweg		5
Damaschkestr.		2
Der Temnitz		1
Der Werder		6

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Deutsches Dorf		1
Domkietz		1
Domlinden		1
Dorfstr.		7
Dosseweg		3
Dreifertstr.		2
Drosselweg		6
Dornröschenweg		7
Ebereschenweg		6
Eibenweg		2
Eichamtstr.		1
Eichendorffweg		5
Eichhorstweg		2
Eichspitzweg		5
Einsteinstr.		2
Elisabethstr.		4
Emsterstr.		3
Erich-Baron-Str.		6
Erich-Knauf-Str.		3
Erlenweg		2
Ernst-Paul-Lehmann-Str.		2
Eulenbogen		2
Falkenbergswerder		5
Falkenstraße		6
Fasanenbogen		2
Feldstr.		2
Felsbergstr.		4
Ferdinand-Lassalle-Str.		2
Feuerwehrgasse		7
Fichtenweg		2
Finkenweg		6
Flämingstr.		3
Fliederweg		5

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Flutstr.		1
Fohrder Landstr.		4
Fontanestr.		2
Forstweg		6
Fouquestr		2
Frankenstr.		2
Franz-Ziegler-Str.		1
Freiheitsweg		4
Freiherr-von-Thüngen-Str.		3
Freitaler Weg		4
Friedhofstr.		6
Friedrich-Engels-Str.		2
Friedrich-Franz-Str.		2
Friedrich-Grasow-Str.		4
Friedrichshafener Str.		4
Friesenstr.		1
Fritze-Bollmann-Weg		4
Froschallee		6
Fuchsbruch		7
Gartenstr.		6
Gartenweg		6
Gebrüder-Silbermann-Str.		2
Genthiner Str.		6
Geranienweg		5
Gerberaweg		5
Gerbergasse		1
Gerostr.		3
Gertraudenstr.		4
Gertrud-Piter-Platz		2
Geschwister-Scholl-Str.		1
Gladiolenweg		5
Gobbinstr.		2
Gödenstr.		1

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Goethestr.		1
Gördenallee		5
Görisgräben		7
Görneweg		6
Gorrenberg		1
Gottfried-Krüger-Str.		2
Gotthardtkirchplatz		1
Gotthardtwinkel		1
Göttiner Bahnhofstr.		7
Göttiner Landstr.		2
Göttiner Schulstr.		7
Göttiner Steig		7
Göttiner Str.		2
Grabengasse		7
Grabenstr.		1
Grabower Weg		7
Gränertstr.		6
Gränertweg		6
Grenzstr.		6
Grillendamm		1
Große Freiheit		6
Große Gartenstr.		1
Große Mühlenstr.		6
Große Münzenstr.		1
Großmathenweg		7
Grüne Aue		2
Grüner Weg		2
Grüninger Landstr.		7
Gustav-Metz-Str.		4
Gustav-Nachtigal-Str.		2
Gutenbergstr.		1
GutsMuthsstr.		3
Hafenstraße		6

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Hagelberger Str.		7
Hammerstr.		1
Handwerkerhof		2
Hannoversche Str.		2
Harlungerstr.		2
Haselnussweg		2
Hauptstr.		1
Hausmannstr.		1
Havelbogen		6
Havelstr.		1
Havelufer		7
Haydnstr.		5
Heidelberger Str.		4
Heidestr.		6
Heinrich-Heine-Ufer		1
Henriettenstr.		4
Hessenweg		2
Hevellerstr.		1
Hochstr.	1-4	1
Hochstr.	5-29	2
Hoher Steg		7
Huckstr.		1
Hufenweg		7
Im Diek		7
Im Winkel		6
Immenweg		2
Jacobstr.		1
Jahnstr.		1
Jasminweg		5
Jeseriger Weg		7
Johann-Carl-Sybel-Straße		1
Johannisburger Anger		5
Johanniskirchgasse		1

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Johanniskirchplatz		1
Johann-Sebastian-Bach-Str.		5
Johann-Strauß-Str.		5
Jungfernteig		1
Kaiserslauterner Str.		4
Kaltenhausener Wasserwerk		5
Kaltenhausener Weg		7
Kanalstr.		1
Kapellenstr.		1
Karl-Kautsky-Str.		2
Karl-Liebkecht-Str.		2
Karl-Marx-Str.		2
Karl-Sachs-Str.		2
Kastanienweg		2
Katharinenkirchplatz		1
Ketzürer Weg		7
Kiaustr.		6
Kiebitzsteig		7
Kiefernweg		2
Kiehnwerder		7
Kietzstr.		6
Kirchgasse		1
Kirchhofstr.		1
Kirchstr.		6
Klein Kreuzer Bergstr.		7
Klein Kreuzer Dorfstr.		7
Klein Kreuzer Eigenheime		7
Klein Kreuzer Havelstr.		7
Kleine Gartenstr.		1
Kleine Mühlenstr.		6
Kleine Münzenstr.		1
Kleins Insel		1
Kleiststr.		1

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Klingenbergsiedlung		2
Klingenbergstr.		2
Klinikallee		5
Klosterstr.		1
Koenigsmarckstr.		6
Kolonistenberg		7
Kommunikation		1
Kopenhagener Straße		4
Koppehlstr.		2
Kornblumenweg		5
Krahner Str.		7
Krakauer Landstr.		7
Krakauer Str.		1
Krakauer Weg		1
Kreyssigstr.		3
Krokusring		5
Kummerléstr.		2
Kurstr.		1
Kurt-Wabbel-Str.		3
Kurze Str.		6
Küsterstr.		7
Lankenweg	1-5 gerade und ungerade	6
Lankenweg	18-32 gerade und ungerade	7
Lärchenweg		2
Lehmberg		7
Lewaldstr.		6
Libellenweg		2
Lilienweg		5
Lilli-Friesicke-Str.		3
Lindenstr.		1
Linienstr.		1
Lortzingstr.		5
Luckenberger Str.		1

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Luisenhof		7
Lünower Weg		7
Lupinenweg		5
Maerckerstr.		2
Magdeburger Heerstr.		7
Magdeburger Landstr.		2
Magdeburger Str.		2
Mahlenziener Dorfstr.		7
Mahlenziener Str.		6
Mahlerstr.		5
Maiglöckchenweg		5
Malge		7
Malvenbogen		5
Margaretenhof		6
Margaretenstr.		7
Margueritenweg		5
Marienberg		2
Marktplatz		6
Märkische Aue		2
Marktstr.		6
Massowburg		4
Maulbeerweg		5
Max-Herm-Str.		4
Max-Josef-Metzger-Str.		5
Mendelssohnstr.		5
Meyerstr.		2
Mielitzweg		7
Mittelstr.		1
Mittelweg		2
Molkenmarkt		1
Mötzower Landstr.		7
Mötzower Weg		7
Mötzower Weg I		7

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Mötzower Weg II		7
Mozartplatz		5
Mozartstr.		5
Mühlenbogen		7
Mühlendamm		1
Mühlentorstr.		1
Mühlenweg		7
Münstersche Str.		4
Myrtenweg		5
Narzissenweg		5
Nelkenweg		5
Neue Mühle		7
Neue Weinberge		7
Neue Ziegelei		7
Neuendorfer Str.	1-8; 27-30; 85-90B	1
Neuendorfer Str.	9-26; 31-84	2
Neuendorfer Wiesenweg		7
Neumanns Vorwerk		7
Neu-Plaue		7
Neu-Plauer-Weg		6
Neustädtische Fischerstr.		1
Neustädtische Heidestr.		1
Neustädtische Wassertorstr.		1
Neustädtischer Markt		1
Nicolaiplatz		1
Nikolaus-von-Halem-Str.		3
Nordring		6
Nußlocher Weg		4
Offenbachstr.		5
Oldenburger Str.		2
Oskar-Wiederholz-Str.		2
Otto-Gartz-Str.	1-27 ungerade; 2-28 gerade	1
Otto-Gartz-Str.	29-35 ungerade	2

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Otto-Metzenthin-Str.		2
Otto-Sidow-Platz		1
Otto-Sidow-Str.	1-23 ungerade	1
Otto-Sidow-Str.	2-20 gerade	2
Packhofstr.		1
Pappelweg		2
Parduin		1
Pariser Str.		4
Parkstr.		6
Patendamm		6
Paterdamm		7
Paterdammer Weg		7
Pater-Grimm-Str.		3
Paulinerstr.		1
Paul-Kaiser-Reka-Platz		1
Paul-Röstel-Str.		6
Petersilienstr.		1
Pfefferländer Weg		2
Pflegerdorf		5
Planeweg		2
Platanenweg		2
Platz der Einheit		6
Plauer Damm		6
Plauer Landstr.		5
Plauer Str.		1
Plauerhof		7
Plauerhof Siedlung		7
Postplatz		6
Potsdamer Landstr.		7
Potsdamer Str.		1
Prager Str.		4
Prignitzstr.		3
Primelweg		5

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Prötzelweg		7
Puschkinstr.		6
Quenzweg		5
Querstraße I		6
Querstraße II		6
Rapunzelweg		7
Rathausstr.		6
Rathenower Landstr.		4
Rathenower Str.		1
Ratsweg		7
Reckahner Str.		7
Reckahner Weg		7
Regattaring		4
Reimerstr.		2
Reuscherstr.		4
Rhinweg		3
Riesaer Weg		4
Rietzer Str.		7
Rietzer Weg		7
Ritterstr.		1
Robert-Koch-Str.		2
Robinienweg		2
Rochowstr.		2
Rosa-Luxemburg-Allee		4
Rosengasse		7
Rosenweg		5
Rotdornweg		5
Rotkäppchenweg		7
Rudolf-Weber-Platz		2
Rüleckens Weg		4
Ruppinstr.		3
Rüsternweg		2
Saaringer Dorfstr.		7

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Saaringer Weg		7
Sachsenstr.		2
Sandberg		7
Sandfurthweg		2
Sankt Petri		1
Sankt-Annen-Promenade		1
Sankt-Annen-Str.		1
Sankt-Pauli-Kirchplatz		1
Schafdamm		4
Scheidtstr.		6
Schenkendorfweg		5
Scheppersteig		7
Schienenweg		4
Schifferring		3
Schillerstr.		1
Schlangenpfad		4
Schleusenerstr.		4
Schleusenweg		6
Schlossallee		7
Schloßstr.		6
Schmerzker Ring		7
Schmöllner Weg		2
Schneeglöckchenring		5
Schneewittchenweg		7
Schubertstr.		5
Schulstr.		6
Schumannstr.		5
Schusterstr.		1
Schützenworth		7
Schwarzwaldring		2
Seestr.		6
Sieberstr.		1
Siedlertrift		4

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Siedlung		7
Siedlungsstr.		6
Signalstraße		6
Silostraße		3
Sommerweg		7
Sophienstr.		4
Spechtbogen		2
Spittastr.		2
Sprengelstr.		2
Starweg		6
Steinles Berg		7
Steinstraße		1
Sterntalerweg		7
Str. zum Gut		7
Str. zum Wassersportheim		7
Strandweg		6
Stuttgarter Straße		4
Südring		6
Tannenweg		2
Thüringer Str.		2
Tiedestr.		2
Tieckower Weg		7
Tismarstr.		1
Torfbogen		7
Trauerberg		1
Trennweg		6
Triftstr.		6
Triglafweg		2
Tschaikowskistr.		5
Tschirchdamm		4
Tulpenweg		5
Turmstr.		6
Uferstr.		6

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Ulmenweg		2
Unter den Platanen		6
Upstallstr.		4
Veilchenweg		5
Venise-Gosnat-Str.		2
Vereinsstr.		2
Viesener Str.		6
Vorwerkstr.		4
Wacholderweg		2
Waldstr.		6
Walldorfer Weg		4
Wallpromenade		2
Wallstr.		1
Walter-Rathenau-Platz		1
Walther-Ausländer-Str.		4
Warschauer Str.		4
Wasserwerkstr.		6
Watstr.		3
Weberstr.		5
Weidensteig		2
Weinmeisterweg		2
Wendgräben		7
Wendseeufer		6
Werderstr.		1
Werner-Seelenbinder-Str.		3
Weseramer Str.		7
Wiener Str.		4
Wiesenweg		1
Wilhelm-Gottschalk-Str.		6
Wilhelm-Meinicke-Straße		2
Wilhelmsdorf		7
Wilhelmsdorfer Landstr.		2
Wilhelmsdorfer Str.	1-25 gerade und ungerade; 65-85 gerade und ungerade	1

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Wilhelmsdorfer Str.	26-41B gerade und ungerade; 42-62 gerade und ungerade	2
Wilhelm-Weitling-Str.		2
Willibald-Alexis-Str.		4
Willi-Sänger-Str.	alle ungeraden	2
Willi-Sänger-Str.	alle geraden	3
Windmühlenweg		7
Wittstocker Gäßchen		2
Wollenweberstr.		1
Wolrad-Kreusler-Str.		2
Woltersdorfer Str.		2
Wredowplatz		1
Wredowstr.		1
Wuster Ring		7
Wuster Str.		7
Wusterauer Anger		6
Wusterwitzer Str.		6
Zanderstr.		2
Zauchestr.		3
Ziegelstr.		1
Ziesarer Landstr.		2
Zinnienweg		5
Zu den Eichen		5
Zu den Erdelöchern		7
Zu den Schinderfichten		6
Zum Alten Dorf		7
Zum Faulen Hund		6

Straßenname	ggf. Hausnummer	Quartier
Zum Gutshof		7
Zum Kirschberg		7
Zum Krugpark		7
Zum Quenzsee		5
Zur Drehscheibe		6
Zur Kammgarnspinnerei		2
Zwickauer Weg		4

Fachliche Information

Stadt Brandenburg an der Havel - Fachbereich Stadtplanung/ Fachgruppe Stadtentwicklung -

- keine Rechtsberatung-

Klosterstraße 14, 14770 Brandenburg an der Havel
Telefon: 03381/ 58 68 33
Fax: 03381/ 58 61 04
E-Mail: christian.eggebrecht@stadt-brandenburg.de

Impressum

Dieser Mietspiegel wurde herausgegeben vom
Arbeitskreis Mietspiegel in der Stadt Brandenburg an der Havel

beim Kataster- und Vermessungsamt Brandenburg an der Havel
Klosterstraße 14
14770 Brandenburg an der Havel

unter Mitwirkung von:

- Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Brandenburg an der Havel
- Fachgruppe Stadtentwicklung der Stadt Brandenburg an der Havel
- Fachbereich für Jugend, Soziales und Gesundheit der Stadt Brandenburg an der Havel
- Mieterverein Brandenburg und Umgebung e.V.
- Sachverständiger für Grundstückswerte
- Vereinigung der privaten Haus- und Grundbesitzer der Stadt Brandenburg und Umgebung e.V.
- WBG Wohnungsbaugenossenschaft Brandenburg eG
- WOBRA - Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Brandenburg an der Havel mbH
- BIVG Brandenburg/ H. Immobilien Verwaltungsgesellschaft mbH