

BIVG

Moderne 3-Raumwohnung

14776 Brandenburg, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 91388



Wohnfläche ca.: **66,75 m²** - Gesamtfläche ca.: **66,75 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **567,38 EUR**



BIVG

Moderne 3-Raumwohnung

Objekt ID	91388
Objektyp	Wohnung
Adresse	Straße zum Gut 8-8a 14776 Brandenburg
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	66,75 m ²
Gesamtfläche ca.	66,75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2021
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 30 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.01.2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Kautions	1.762,20 EUR
Kaltmiete	567,38 EUR
Nebenkosten	222,62 EUR
Warmmiete	790,00 EUR (Heizkosten enthalten)



BIVG

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Brandenburg an der Havel, im Ortsteil Klein Kreuz. Im Jahr 2021 wurde die Komplettsanierung des Objektes fertiggestellt.

Die ruhige Lage verspricht viele Entspannungs- und Erholungsmöglichkeiten. Das Objekt verfügt über einen großen Innenhof mit Spielplatz. Die historische Bausubstanz trifft hier auf modernen Wohnraum für Jung und Alt.

Ausstattung

Die moderne 3-Zimmer Wohnung im Obergeschoss des Hauses 8 a verfügt über eine Fußbodenheizung, ein Wannenbad sowie eine amerikanischer Küche angrenzend an den Wohnbereich. Zur Wohnung gehört weiterhin ein PKW-Stellplatz.

Energieausweis

Energieausweis

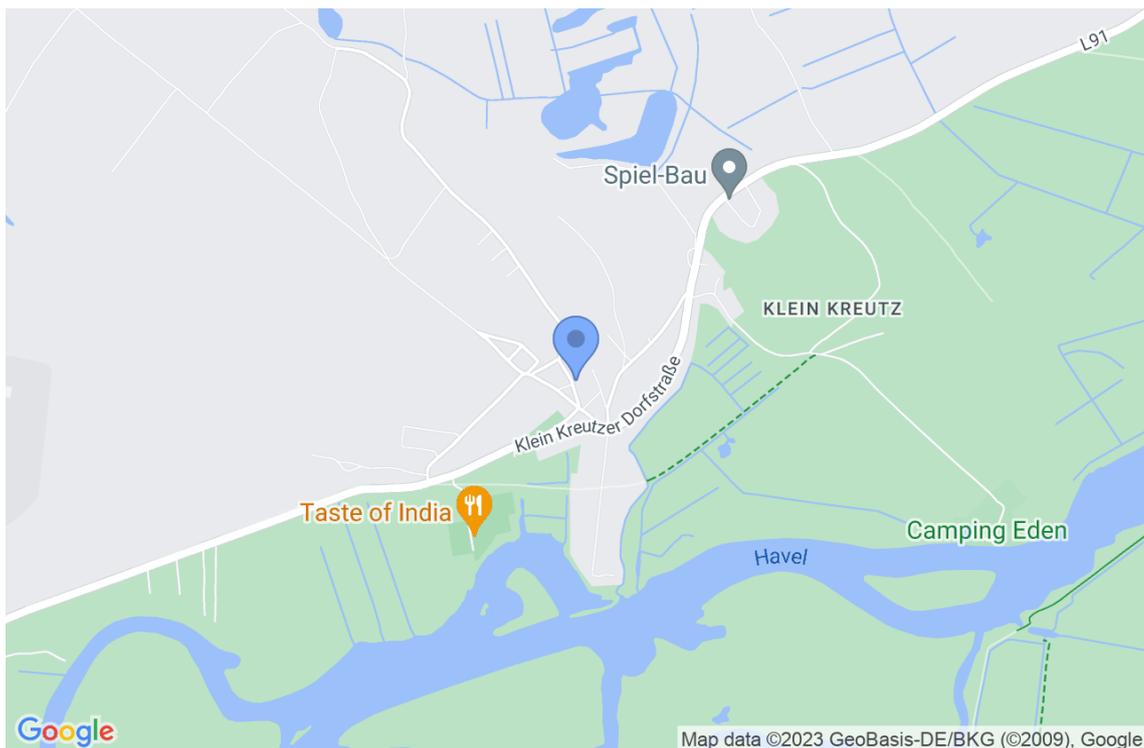
nicht erforderlich



BIVG

Lage

Klein Kreuzt liegt etwa 3 km von der Stadt Brandenburg an der Havel entfernt. Der Ort selbst gehört seit 1993 wieder zur Stadt Brandenburg an der Havel. Heutzutage profitiert Klein Kreuzt sehr von seinen landschaftlichen Reizen und der Nähe zum Stadtzentrum. Viele Brandenburger und Berliner schätzen Klein Kreuzt als stadtnahen und doch ruhigen Wohnort.



BIVG



a



1



3



4



5



6



BIVG



7



28ebb3ed-81dd-41ce-8213-3018a6f46847 (1)



468dcbc3-67a3-4beb-9a6b-48a6e164d264



254363ba-8144-49e1-8317-9e142a712106



5569028f-dfdb-41b7-8387-2fd16bfb93cf



d09085b9-7350-429a-a266-7fdb507e6f3



BIVG



f184b8d0-c288-424a-b459-f063e177d297

