

BIVG

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in der Innenstadt

14776 Brandenburg an der Havel, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 87830



Wohnfläche ca.: **70 m²** - Gesamtfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **490,00 EUR**



BIVG

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in der Innenstadt

Objekt ID	87830
Objektyp	Wohnung
Adresse	Hauptstraße 50 14776 Brandenburg an der Havel
Etage	3
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	70 m ²
Gesamtfläche ca.	70 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1850
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller
Kaution	1.470,00 EUR
Kaltmiete	490,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Warmmiete	640,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



BIVG

Objektbeschreibung

Der historische Stadtkern Neustadt, südlich der Havel, gehört zu den besten Stadtteilen der Stadt Brandenburg an der Havel. Nahe dem Stadtzentrum am Molkenmarkt, stehen Ihnen verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants, Bars und Kultureinrichtungen zur Verfügung. Schon binnen weniger Minuten zu Fuß können Sie das Brückencaf in den Türmen der Jahrtausendbrücke sowie das Ufer der Havel erreichen. Auch ein Spielplatz ist unweit entfernt und bietet den Kindern Freude an der frischen Luft. Die Hauptstraße selbst ist als Fußgängerzone ausgewiesen. Weniger als 500 m entfernt befinden sich Bäckereien, Banken, Haltestellen des PNV und zwei Grundschulen.

Ausstattung

Die helle und zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mitten im Zentrum von Brandenburg befindet sich im 2. Obergeschoss. Die Küche ist teilweise gefliest und verfügt über eine Einbauküche mit Geschirrspüler. Im Bad ermöglicht ein Fenster den Raumluftwechsel und Tageslichteinfall. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine separate Gasheizung, die Gaskosten sind vom Mieter gesondert zu tragen.

Persönliche Gegenstände können im zugehörigen Keller eingelagert werden.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass unser Angebot freibleibend ist. Die zwischenzeitliche Veräußerung / Vermietung bleibt vorbehalten. Die hier dargestellten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen. Die in den Bildern gezeigten Einrichtungsgegenstände werden -soweit nicht anders beschrieben- nicht mit vermietet.

Energieausweis

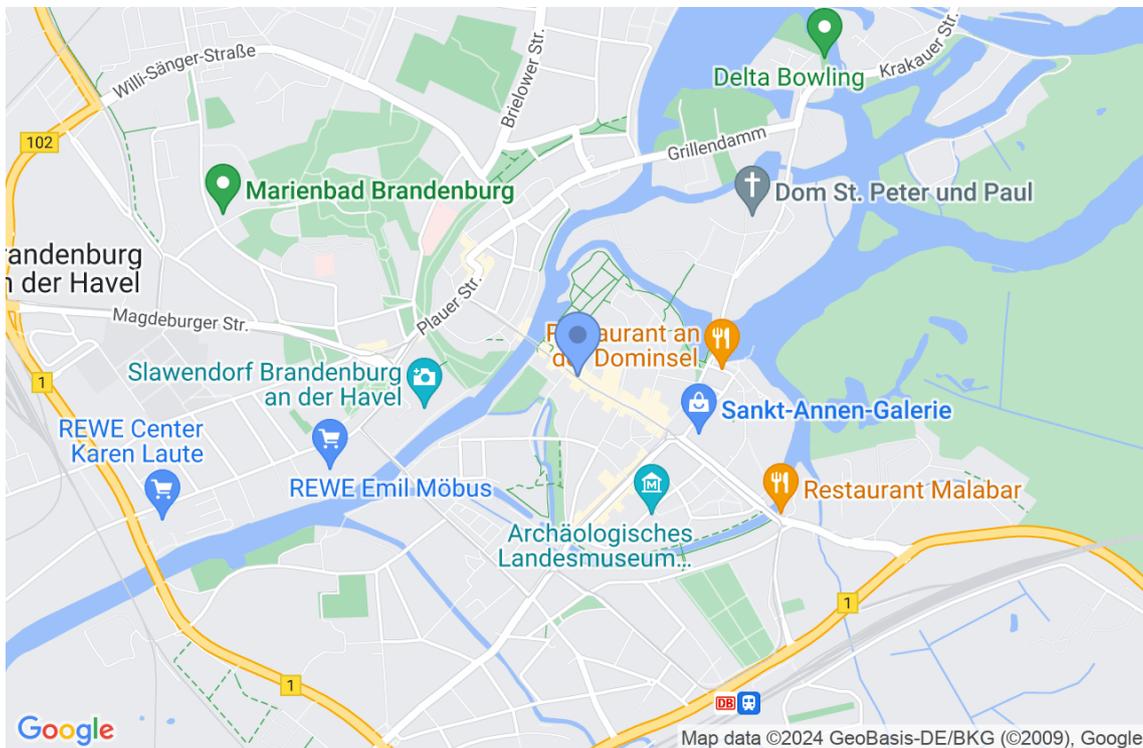
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1850
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	145,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



BIVG

Lage

Die kreisfreie Stadt Brandenburg an der Havel, befindet sich ca. 40 km westlich der Landeshauptstadt Potsdam und 70 km westlich der Bundeshauptstadt Berlin. Die 72.000 Einwohner große Stadt zählt zu den drei größten kreisfreien Städten des Bundeslandes Brandenburg. Durch die Anschlussstelle Brandenburg ist die Stadt an die BAB 2 angeschlossen. über diese erreichen Sie das Zentrum Berlins und Magdeburgs in etwas über einer Stunde mit dem Auto. Darüber hinaus bietet Ihnen der PNV über 320 Haltestellen in und um Brandenburg an der Havel und bindet Sie an den städtischen Hauptbahnhof mit Anschluss an die Bahnstrecke Berlin-Magdeburg an. Die Stadt zeichnet sich vor allem durch die sehr gut erhaltene Altstadt und die Nähe zum Wasser aus.



BIVG



Hauptstraße 50/52



Wohnen/ Schlafen 1



Wohnen/ Schlafen 1 (1)



Wohnen/ Schlafen 1 (2)



Küche (Arbeitsfeld)



Küche



BIVG



Badezimmer (Stand-alone-cam)



Wohnen/ Schlafen (1)



Wohnen/ Schlafen (2)



Wohnen/ Schlafen (3)



Flur (Blickrichtung Wohnungstür)



Hauptstraße

