

2- Raumwohnung mit Balkon und Einbauküche

14772 Brandenburg an der Havel, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 97246



Wohnfläche ca.: **70,19 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **526,42 EUR**





2- Raumwohnung mit Balkon und Einbauküche

Objekt ID	97246
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Rosa-Luxemburg-Allee 69 14772 Brandenburg an der Havel
Etage	4
Wohnfläche ca.	70,19 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	05.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Keller
Kaution	1.579,26 EUR
Kaltmiete	526,42 EUR
Nebenkosten	280,76 EUR
Warmmiete	807,18 EUR (Heizkosten enthalten)



BIVG

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus im Stadtteil Görden, unmittelbar angrenzend an den Stadtteil Hohenstücken. Das im Jahr 1991 erbaute Objekt gehört zur Wohnungseigentumsgemeinschaft (WEG) Rosa-Luxemburg-Allee 69-77 und befindet sich in einem gepflegtem Zustand.

Für die kleinsten Bewohner ist auf dem schön begrünten Grundstück ein privater Spielplatz vorhanden. Für die Bewohner stehen Fahrrad- und Wäschetrockenträume als Gemeinschaftsräume zur Verfügung.

Ausstattung

Diese klassische Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und hat eine Größe von 70,19 m².

Zur Wohnung gehören ein Flur, eine Küche mit hochwertiger Einbauküche, ein modernes Bad mit Badewanne sowie ein Balkon mit einem weitläufigen Ausblick ins Grüne.

Selbstverständlich stehen Ihnen ein Kellerraum und die Möglichkeit zur Anmietung eines Stellplatzes in Höhe von 25,00 € monatlich auf dem Parkplatz der Anlage zur Verfügung.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass unser Angebot freibleibend ist. Die zwischenzeitliche Veräußerung / Vermietung bleibt vorbehalten. Die hier dargestellten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen. Die in den Bildern gezeigten Einrichtungsgegenstände werden -soweit nicht anders beschrieben- nicht mit vermietet.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Endenergieverbrauch	52,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



BIVG

Lage

Die kreisfreie Stadt Brandenburg an der Havel, befindet sich ca. 40 km westlich der Landeshauptstadt Potsdam und 70 km westlich der Bundeshauptstadt Berlin. Die 72.000 Einwohner große Stadt zählt zu den drei größten kreisfreien Städten des Bundeslandes Brandenburg. Durch die Anschlussstelle Brandenburg ist die Stadt an die BAB 2 angeschlossen. Über diese erreichen Sie das Zentrum Berlins und Magdeburgs in etwas über einer Stunde mit dem Auto. Darüber hinaus bietet Ihnen der ÖPNV über 320 Haltestellen in und um Brandenburg an der Havel und bindet Sie an den städtischen Hauptbahnhof mit Anschluss an die Bahnstrecke Berlin-Magdeburg an. Die Stadt zeichnet sich vor allem durch die sehr gut erhaltene Altstadt und die Nähe zum Wasser aus.



BIVG



Küche1.1



Flur



WZ1



WZ1.1



Küche1



Bad



BIVG



WZ2



Balkon

