



Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Bahnhofsnähe

14776 Brandenburg, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 82892



Wohnfläche ca.: **55,66 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **500,00 EUR**





Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Bahnhofsnähe

Objekt ID	82892
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Große Gartenstraße 48/49 14776 Brandenburg
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	55,66 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2003
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 30 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.01.2023
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Keller
Kaution	1.500,00 EUR
Kaltmiete	500,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR
Warmmiete	700,00 EUR (Heizkosten enthalten)



BIVG

Objektbeschreibung

Die gepflegte Bode-Wohnanlage in der Großen Gartenstraße 48/49 befindet sich im Herzen der wunderschönen Stadt Brandenburg an der Havel. Die Wohnhäuser wurden in zwei Bauabschnitten in den Jahren 2000 und 2003 errichtet. Die Wohnanlage ist durch ein großes Tor erreichbar, wodurch nur die Mieter des Hauses und deren Gäste Zutritt zum Innenhof erlangen. Des Weiteren befindet sich eine große Tiefgarage sowie mehrere Parkplätze auf dem Grundstück, welche von den Bewohnern gemietet werden können.

Vom Objekt ist es möglich den Bahnhof sowie die Innenstadt fußläufig zu erreichen.

Es kann zusätzlich ein Tiefgaragenstellplatz für 50,00 monatlich angemietet werden.

Weitere Informationen sind unter <https://www.bode-wohnanlage.de/index.html> verfügbar

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Vorderhauses der Großen Gartenstraße 48. Die lichtdurchflutete Wohnung erstreckt sich über ein Schlafzimmer mit Lage in Richtung Innenhof, ein Wohnzimmer mit großer Fensterfront und einem Bad mit Dusche. Die Küche bietet ebenfalls auch ausreichend Platz und lädt zum Kochen ein.

Im Mietvertrag wird eine Mindestlaufzeit von 2 Jahren und eine Indexmiete vereinbart.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass unser Angebot freibleibend ist. Die zwischenzeitliche Veräußerung / Vermietung bleibt vorbehalten. Die hier dargestellten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen. Die in den Bildern gezeigten Einrichtungsgegenstände werden -soweit nicht anders beschrieben- nicht mit vermietet.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	2003
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	105,20 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



BIVG

Lage

Die kreisfreie Stadt Brandenburg an der Havel, befindet sich ca. 40 km westlich der Landeshauptstadt Potsdam und 70 km westlich der Bundeshauptstadt Berlin. Die 72.000 Einwohner große Stadt zählt zu den drei größten kreisfreien Städten des Bundeslandes Brandenburg. Durch die Anschlussstelle Brandenburg ist die Stadt an die BAB 2 angeschlossen. über diese erreichen Sie das Zentrum Berlins und Magdeburgs in etwas über einer Stunde mit dem Auto. Darüber hinaus bietet Ihnen der PNV über 320 Haltestellen in und um Brandenburg an der Havel und bindet Sie an den städtischen Hauptbahnhof mit Anschluss an die Bahnstrecke Berlin-Magdeburg an. Die Stadt zeichnet sich vor allem durch die sehr gut erhaltene Altstadt und die Nähe zum Wasser aus.



BIVG



Ansicht1



Wohnzimmer



Wohnzimmer2



Wohnzimmer3



Flur



Schlafzimmer



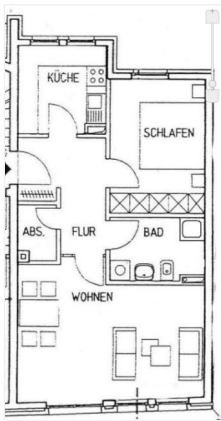
BIVG



Badezimmer



Dusche



Grundriss

