



Moderne 3-Zimmer Wohnung am Fuße des Marienbergs

14770 Brandenburg, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 96480



Wohnfläche ca.: **97,12 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **923,00 EUR**





Moderne 3-Zimmer Wohnung am Fuße des Marienbergs

Objekt ID	96480
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Harlungerstraße 45 14770 Brandenburg
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	97,12 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	vollsanziert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Keller
Kaution	2.769,00 EUR
Kaltmiete	923,00 EUR
Nebenkosten	270,00 EUR
Warmmiete	1.193,00 EUR (Heizkosten enthalten)



BIVG

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus Harlungerstraße 45 befindet sich in ruhiger Lage am Fuße des Marienbergs. Durch die nah gelegene Tram- Haltestelle, zwei Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, sowie einer zu Fuß erreichbaren Kindertagesstätte, ist eine optimale Versorgung in allen Lebensbereichen möglich.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, der 2. Etage des Vorderhauses, und erstreckt sich über 3 helle Zimmer mit einer Gesamtfläche von geräumigen 97,12 m², welche ausreichend Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeit bieten. Die gepflegte Innenausstattung bietet große Dachfenster inklusive elektrischer Jalousien, ein modernes, gefliestes Badezimmer sowie eine Türsprechanlage.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass unser Angebot freibleibend ist. Die zwischenzeitliche Veräußerung / Vermietung bleibt vorbehalten. Grundrisse zeigen zur Veranschaulichung eine schematische Darstellung und sind unverbindlich. Die hier dargestellten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	158,90 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



BIVG

Lage

Die kreisfreie Stadt Brandenburg an der Havel, befindet sich ca. 40 km westlich der Landeshauptstadt Potsdam und 70 km westlich der Bundeshauptstadt Berlin. Die 72.000 Einwohner große Stadt zählt zu den drei größten kreisfreien Städten des Bundeslandes Brandenburg. Durch die Anschlussstelle Brandenburg ist die Stadt an die BAB 2 angeschlossen. Über diese erreichen Sie das Zentrum Berlins und Magdeburgs in etwas über einer Stunde mit dem Auto. Darüber hinaus bietet Ihnen der ÖPNV über 320 Haltestellen in und um Brandenburg an der Havel und bindet Sie an den städtischen Hauptbahnhof mit Anschluss an die Bahnstrecke Berlin-Magdeburg an. Die Stadt zeichnet sich vor allem durch die sehr gut erhaltene Altstadt und die Nähe zum Wasser aus.



BIVG



Flur

Flur



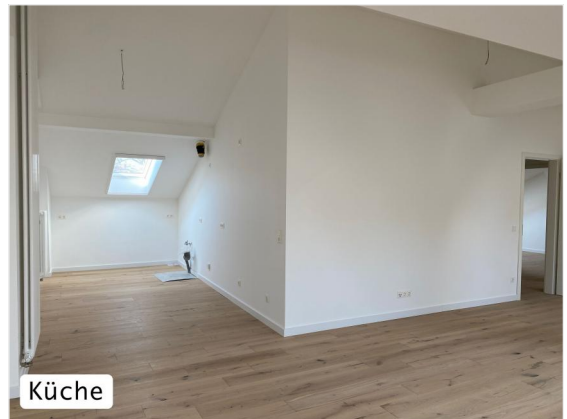
Wohnen 1

Wohnzimmer 1



Wohnen 1

Wohnzimmer 1



Küche

Küche



Küche

Küche



Wohnen 2

Wohnen 2



BIVG



Wohnen 2

Wohnen 2



Wohnen 3

Wohnen 3



Wohnen 3

Wohnen 3



Bad

Bad



Bad

Bad



Innenhof

Innenhof

