



Großzügige 3-Raum Wohnung in ruhiger Lage

14776 Brandenburg an der Havel, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 93726



Wohnfläche ca.: **112,42 m²** - Gesamtfläche ca.: **112,42 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete:
843,15 EUR





Großzügige 3-Raum Wohnung in ruhiger Lage

Objekt ID	93726
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Straße zum Gut 12B 14776 Brandenburg an der Havel
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	112,42 m²
Gesamtfläche ca.	112,42 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	Stellplatzmiete: 25 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Einbauküche
Kaution	1.686,30 EUR
Kaltmiete	843,15 EUR
Nebenkosten	328,00 EUR
Warmmiete	1.171,15 EUR (Heizkosten enthalten)



BIVG

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Brandenburg an der Havel, im Ortsteil Klein Kreutz. Im Jahr 2021 wurde die Komplettsanierung des Objektes fertiggestellt.

Die ruhige Lage verspricht viele Entspannungs- und Erholungsmöglichkeiten. Das Objekt verfügt über einen großen Innenhof mit Spielplatz. Die historische Bausubstanz trifft hier auf modernen Wohnraum für Jung und Alt.

Ausstattung

Die moderne 3-Zimmer Wohnung im Obergeschoss des Hauses 12 b verfügt über eine Fußbodenheizung, ein Wannenbad sowie einer Dusche. Die amerikanische Küche grenzt an den Wohnbereich. Zur Wohnung gehört weiterhin zwei PKW-Stellplätze.

Energieausweis

Energieausweis

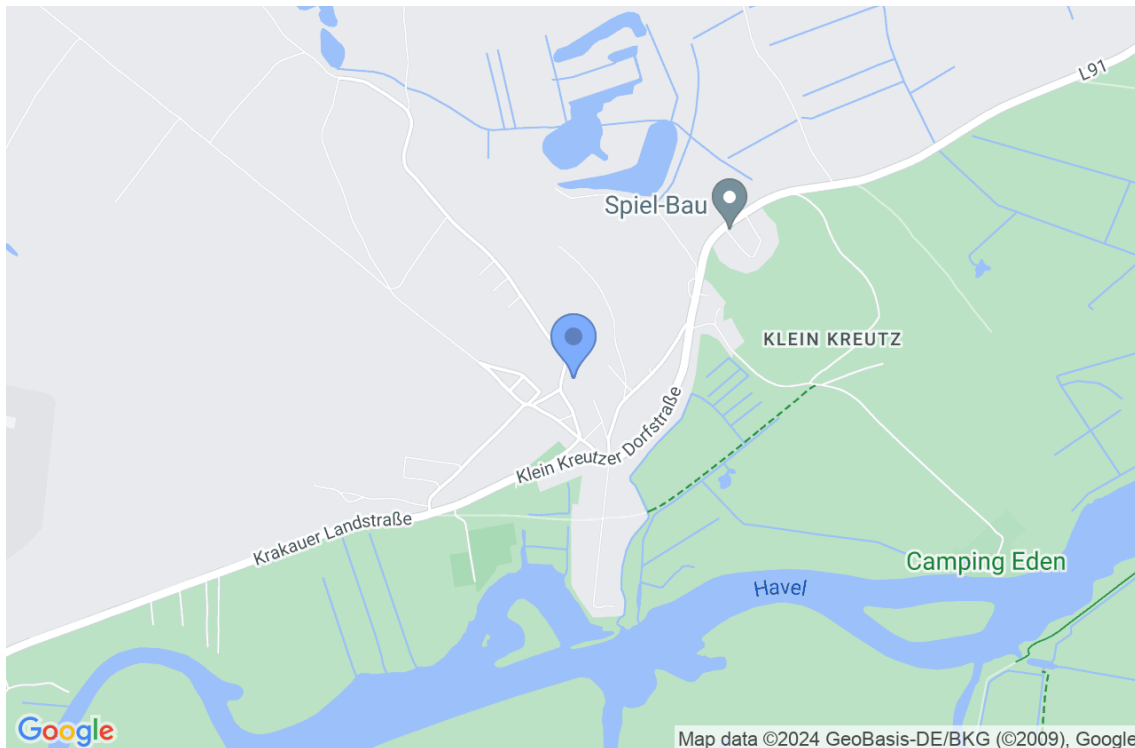
nicht erforderlich



BIVG

Lage

Klein Kreutz liegt etwa 3 km von der Stadt Brandenburg an der Havel entfernt. Der Ort selbst gehört seit 1993 wieder zur Stadt Brandenburg an der Havel. Heutzutage profitiert Klein Kreutz sehr von seinen landschaftlichen Reizen und der Nähe zum Stadtzentrum. Viele Brandenburger und Berliner schätzen Klein Kreutz als stadtnahen und doch ruhigen Wohnort.



BIVG



Q-Stall

